

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Батова, д. 3 корп. 4
за 2025 год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ярославль, ул. Строителей пр-д, д. 21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Чупыгин А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8071,6 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 2 648 603,09 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -2 945,17 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 2 702 745,55 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 2 674 769,37 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -30 921,35 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	450882,81	1 услуга	450882,81	1 услуга	450882,66
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	208732,92	1 услуга	208732,92	1 услуга	208732,92
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	107517,27	1 услуга	107517,27	1 услуга	98312,13
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	41167,08	1 услуга	41167,08	1 услуга	41167,08
	Содержание придомовой территории	1 услуга	308497,32	1 услуга	308497,32	1 услуга	308497,32
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	26154,60	1 услуга	26154,60	1 услуга	25955,94
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	196963,47	1 услуга	196963,47	1 услуга	196963,47
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	24221,39	1 услуга	24221,39	1 услуга	24221,39
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	79423,44	1 услуга	79423,44	1 услуга	57750,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	3873,24	1 услуга	3873,24	1 услуга	3873,24
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	34870,44	1 услуга	34870,44	1 услуга	61051,01
	обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	16951,20	1 услуга	16951,20	1 услуга	16950,36
	"Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	101708,64	1 услуга	101708,64	1 услуга	0,00
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	312857,76	1 услуга	312857,76	1 услуга	312855,24
	Содержание ремонт лифтов	1 услуга	500277,42	1 услуга	500277,42	1 услуга	500277,42
2	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	12754,87	1 услуга	12754,87	1 услуга	3025,54

.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	62070,18	1 услуга	62070,18	1 услуга	30215,85
.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	17032,53	1 услуга	17032,53	1 услуга	4007,25
.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	196788,97	1 услуга	196788,97	1 услуга	303864,27
Итого				2702745,55		2648603,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 25 592,58 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 433 445,70 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 435 900,55 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 461 493,13 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
Итого					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 358 379,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		4	29903,93

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-295 514,07	3494570,29	3 469 833,72	-320 250,64
2	Платежи провайдеров	94085,3	9300	9300	103385,3
Итого					

Генеральный директор

ООО "РЭУ №14"

А. А. Матвеев

